



AURELION®
I M M O B I L I E N

ANKAUFSPROFIL



Nutzungsart	Primärer Fokus auf Wohngebäude, sekundärer Fokus auf Büroimmobilien, Einzelhandel, Logistik sowie Hotel- und Gesundheitswesen.
Objekttypen	Grundstücke (mit und ohne Projektierung und/oder Baurecht), Immobilien mit Leerstand zur Sanierung, Abriss oder Umnutzung, Immobilien mit Nachverdichtungspotential (z.B. Neubau im Innenhof oder Aufstockung) sowie Instandhaltungsstau und denkmalgeschützte Gebäude.
Vermietungsstand	Leerstehende oder (teil-)vermietete Objekte mit kurzen bis mittelfristigen Mietvertragslaufzeiten.
Standorte	<ul style="list-style-type: none">• Region Aschaffenburg und Umgebung• Darmstadt• Hanau• Frankfurt am Main,• Offenbach am Main• Gesamtes Rhein-Main Gebiet
Lage	Stadtlage, Stadtnähe mit attraktiver Standortqualität (gute infrastruktureller Anbindung), Gewerbe- und Industriegebiete.
Volumen	bis ca. 30 Millionen €



 **Primäre Fokusregion**  **Sekundäre Fokusregion**

ANSPRECH- PARTNER



Joshua Schweiger

M. Sc. Real Estate
Prokurist

T 06021 13074-27

E j.schweiger@aurelion-immobilien.de



Ninja Rüttger

B. A. Intern. Immobilienmanagement
Abteilungsleitung Asset Management

T 06021 13074-12

E n.ruettger@aurelion-immobilien.de



AURELION[®]
I M M O B I L I E N

Aurelion & Company GmbH
Würzburger Str. 172
63743 Aschaffenburg